

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

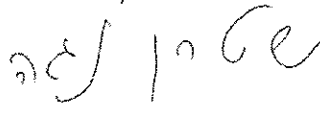
מספר ענ"א 16

אל: חברי ועדת המכרזים

הנדון: אישור ועדת המכרזים

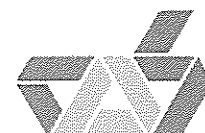
מצ"ב אישור ועדת המכרזים בנושא התקשרות עם החבר לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ כספק יחיד לרכישת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור רשויות מקומיות שונות (במועד זה עבור 136 רשויות) הנתונים הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות.

הנושא נדון בועדה בתאריך 30.3.2016 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הועדה, הסתיים ב- 30.3.2016.

בברכה,

נגה שטרן
מנהלת האגף



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

שם הטופס: פרוטוקול ועדת מכרים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה (29)3, (30)3, (31)3, (32)3

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.15.ט

פרק משני: עבודות מכרים ועבודתן

סיווג ואישור ההתקשרות

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף מערכות מידע
שם ועדת מכרים/פטור משרדית	פרוטוקול מס'
ועדת מכרים ענ"א	16
	תאריך 30.3.16

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
אריה אהרון	יושב ראש	נגה שטרן	מרכז
אורית לוין	חבר		חבר
בריאן ניגן	חבר		חבר
שחר כ"ץ	חבר	ויקי צימרמן	מזכיר

חברי ועדה שנגדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם	ויקי צימרמן
-----	-------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מספר ההתקשרות
התקשרות עם החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ, כספק יחיד, לרכישת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור רשויות מקומיות שונות (במועד זה – עבור 136 רשויות). הנתונים הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות	
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות
1.1.2016	31.12.2016
מס' פנייה במנו"ף*	שווי ההתקשרות
	כ-129,845 ₪ (כולל מע"מ)
שם הספק	מספר הספק (ח.פ.נ/צ.ע.מ/מספר עמותה)
החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ	520027749

*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

V רכש ☐ מכר

V טובין ☐ שירותים ☐ ביצוע עבודה ☐ מקרקעין ☐

עמוד 1 מתוך 5

שם המאשר: אבי מישראל
תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי

בתוקף מיום: 18.12.2013

טלפון: 972-2-6592261 | פקס: 972-2-6592292 | דוא"ל: info@cbs.gov.il | www.cbs.gov.il

דא"ל

ר' כנפי נשרים 66 פינת רח' בקי : ת.ד. 34525 גבעת שאול ירושלים 9546456

שם הטופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה (29)3, (30)3, (31)3, (32)3

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.15

פרק משני: עבודות מכרזים ועבודות

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)

הלמ"ס מעוניינת לרכוש נתוני ארנונה של עיריית, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. (המרשם נבנה מדי שנה – עדכון נתונים על תכנית קיימת) ומראה תמונת מצב לאותה שנה. ועדת הפטור אישרה על סמך אישור ועדת המכרזים את התקשרות עם החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ ב-19.5.2013, כספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, לרכישת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריית, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, לתקופה מ-15.5.2013 עד 14.5.2016. סך הכל היקף ההתקשרות עם החברה לאוטומציה בשנים 2013-2015 לנושא זה היה כ-298,600 ₪, כולל מע"מ.

מר שחר כ"ץ, מנהל אגף (בכיר) מערכות מידע, מצרף במכתבו מ-21.2.2016 (התקבל ב-2.3.2016) את מכתבה של גב' מיכל סבח, מרכזת באגף דמוגרפיה ומפקד במכתבה מ-27.12.2015. גב' סבח מבקשת להתקשר עם החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ לרכישת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת בתקופה זו עבור 136 רשויות מקומיות (המפורטות ברשימה מצ"ב), כספק יחיד. החברה פיתחה בסיס נתונים ואפליקציית משתמש אשר מאפשרים לרשות לנהל רישום מלא של הנכסים בתחומה. בבסיס הנתונים קיים מידע על מאפייני הפיסיים של כל נכס, נצבר מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות בנכס וחילופי מחזיקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארנונה. יש לשלם לחברה תשלום עבור נתוני הארנונה של 136 עיריית, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות בצירוף טבלאות מילוני ערכים, בפורמט שהוסכם ע"ג מדיה מתאימה, חתוכים למועד מסוים על פי דרישת הלמ"ס.

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף

שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים

פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/ההסכם:	שם הספק:
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה ☐ כן ☐ לא		
נימוקים יש להתייחס לסוגיות הבאות: • מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים • אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק		

פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?
 V כן

יש למלא את השדות הבאים:

☐ פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר _____]
 V פורסם על ידי המשרד [פרסום במנו"ף מספר 575678]
 הפרסום בוצע מיום 21.1.2016 עד ליום 8.2.2016
 מועד אחרון להגשת השגות 8.2.2016 _____

☐ לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מליון שקלים חדשים

שם הטופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה (29)3, (30)3, (31)3, (32)3

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.15

פרק משני: עבודות מכרזים ועבודות

החלטת ועדת המכרזים

דיון בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימלא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

- ☐ חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה
- ☐ העתק מההשגות שנתקבלו
- ☐ חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון , החלטת הוועדה ונימוקיה:

לא התקבלו השגות

החלטת הוועדה תישלח לפונים

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' ט. 7.2.2.1, אשר ימלא על ידי היחידה המזמינה.

V הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

V תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-15.4.2016 עד 14.4.2019 לרכישת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, כספק יחיד. הנתונים נדרשים לצורך בניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. זאת, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ס 7.8.2.

☐ הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

☐ הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

אישור פרטי ההתקשרות

V הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

☐ הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

☐ הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

☐ הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

שם הטופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה (29)3, (30)3, (31)3, (32)3

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.15

פרק משני: עבודות מכרזים ועבודות

פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 31 לת"ח)

V לא

☐ כן (יש לפרט את הסיבה)

☐ מטעמים של ביטחון המדינה.

☐ מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

☐ מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

☐ מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

☐ מטעמי סוד מסחרי מקצועי. דיון ונימוקים

גא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

בהתאם לטופס חוות דעת מקצועית, בכוונה להתקשר עם ספק יחיד, הוצגו ממצאי הבדיקה לפיהם רק החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ מערכות בע"מ, מנהלת את נתוני הארנונה עבור רשויות מקומיות שונות (במועד זה עבור 136 רשויות, לפי הרשימה מצ"ב).

בנוסף, פורסמה במערכת מנוף כוונה להתקשרות עם ספק יחיד. לא הוגשה כל השגה, בנוגע להתקשרות עם החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ.

לאור האמור לעיל, מוצדק להתקשר עם החברה, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים וסעיף 7.8.2.4 להוראות התכ"ס. זאת, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית.

לכן, הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ לרכישת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור 136 רשויות מקומיות, על פי הרשימה המצ"ב. ההתקשרות מאושרת לתקופה של שנה (מ-1.1.2016 עד 31.12.2016), בעלות של כ-110,976 ₪, כולל מע"מ 17%.

ללמ"ס אופציה 2- התקשרויות נוספות בנות שנה כל אחת. לפני תום תקופה המוארכת האחרונה, יש לערוך בדיקה מחודשת האם החברה עדיין ספק יחיד. הקבצים ירכשו מחברה זו. אם חברה אחרת תנהל בעתיד את נתוני הארנונה של רשות זו או אחרת, או שהחברה לאוטומציה תנהל את הנתונים עבור רשויות נוספות שיצטרפו בעתיד או שהרשויות בעצמן, תנהלנה את נתוני הארנונה של עצמן, הלמ"ס תרכוש את הנתונים מהחברה אשר תנהל את הנתונים באותו זמן.

העלות הכוללת המשוערת השנתית של ההתקשרות עם החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ לשנת 2016, על פי הצעת המחיר של החברה, היא כ-110,976 ₪ (816 ₪ X 136 רשויות). העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-129,845 ₪.

העלות הכוללת של ההתקשרות עם החברה לתקופה של 3 שנים – שנה + אופציה להתקשרות לשנתיים נוספות (כל שנה בנפרד בעלות של כ-130,000 ₪ לשנה – ככל הידוע כיום, יתכן שינוי בכמות ובשמות הרשויות המקומיות שהחברה מנהלת את נתוני הארנונה עבורן) היא כ-390,000 ₪, כולל מע"מ

סעיף תקציבי: 04-53-01-17 : WBS 1686 : 6400-4015.0002

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
אריה אהרון	אורית לוין	בריאן ניגן/ עפרה שוחטמן	שחר כ"ץ/ יצחק גולדשטיין	נגה שטרן	
תאריך	30.3.16	30.3.16	30.3.16	30.3.16	30.3.16
חתימה					

032ns16

עמוד 4 מתוך 5

בתוקף מיום: 18.12.2013



שם הטופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה (29)3, (30)3, (31)3, (32)3

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.2.2
פרק משני: עבודות מכרזים ועבודתן	מספר טופס: ט. 7.2.2.15

שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.2.6
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן	מספר טופס: ט. 7.2.6.2

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף מערכות מידע
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	תאריך

רשם	ויקי צימרמן
-----	-------------

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:

☐ מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה _____ תקנת משנה _____

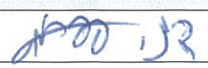
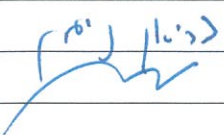
☒ מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה _____ 3 _____ תקנת משנה (29) _____ בכפוף לתנאים הבאים:

בהתבסס על החלטת ועדת המכרזים המצ"ב, לאחר ביצוע הליך של פרסום כוונת הלמ"ס להכריז על החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ כספק יחיד, אנו מאשרים את ההתקשרות עם החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, לרכישת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות לשם לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות.

האישור על היותה של החברה ספק לנושא המפורט לעיל הוא ל-3 שנים מ-15.4.2016 עד 14.4.2019, בהתאם לתקנה 10 א (ב) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ס 7.2.6.4.1.

☐ לא מאשרת את ההתקשרות מנימוקים הבאים:

הערות נוספות

שם	מנכ"ל המשרד	יועץ משפטי	חשב
חתימה			

קדם הזמנה לקנייה *

אל: יחידת רכש - בנא"מ / בנא"מ מפקד / מערכות מידע / פרסומים ודפוס

אבקש לרכוש את הטובין לפי הפרוט הר"מ:

שם המוצר/שרות:	נתוני ארנונה לשנת 2016 של 136 עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות בצירוף טבלאות מילוני ערכים, כשהם חתוכים למועד מסוים ע"פ דרישתנו
כמות:	136 X קובץ נתונים + קובץ מילונים
שם הספק:	החברה לאוטומציה
(שדה לא חובה)	
צורך/מטרה/הערות:	מרשם דירות ומבנים
מסמכים מצורפים:	הצעת מחיר ע"ס 129,842 ₪ כולל מע"מ

פרטי היחידה הרוכשת:

(במידה והפרטים אינם ידועים או ברורים, ניתן לפנות ליחידת תקציב - תמחיר, טלפונים נטע - 2236, אמנון - 2277, טובה - 2287)

אגף 1	תחום 1
גף	תאריך: 27.12.2015

שם קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	מס' קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	המוצר/שרות מתוכנן בפעולה	המוצר/שרות מתוכנן בנושא	שם קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)
רכישת קבצים - אוטומציה	1686	. 0002	04015	WBS= L-6400
	0		0	WBS= L-6400

תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה	04 - 53 - 01 - 17
תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה	04 - 53 -
שם המזמין מיכל סבח	חתימה

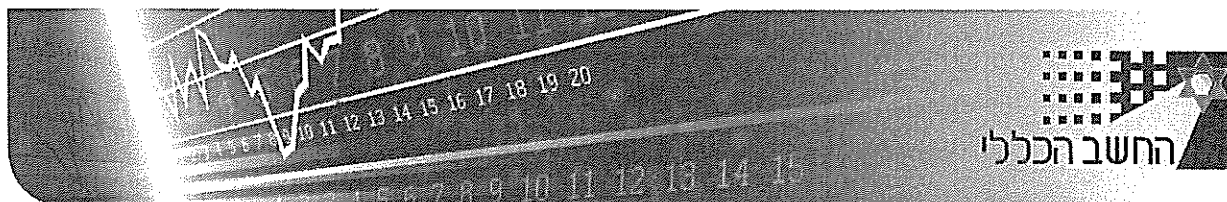
שם מאשר התקציב: 86181611 חתימה: 13/16 תאריך: 13/16

שם מבצע ההזמנה במערכת חתימה תאריך

תאריך יידוע המזמין על הפקת ההזמנה

מספר ההזמנה במרכבה

* הטופס נועד לצורך הצגת נתוני הרכש המבוקש, כפי שאושרו במסגרת תקציב היחידה המזמינה.



שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.2.2
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן	מספר טופס: ט. 7.2.2.1

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
למ"ס/ענ"א	ענ"א
לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)	תאריך הבקשה
וועדת מכרזים ענ"א	21.2.2016
שם עורך ההתקשרות	תפקיד
אריאל קדושי	מנהל רכש טכנולוגי

שם ההתקשרות המבוקשת
רכישת נתוני ארנונה – חברת "החברה לאוטומציה בע"מ" – שנת 2016
חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד
הלמ"ס מעוניינת לרכוש נתוני ארנונה לצורך בניית מרשם דירות ומבנים לשנת 2016, לשם כך יש צורך בנתוני ארנונה של הרשויות המקומיות, מצ"ב מכתבה של הגב' מיכל סבח, מנהלת מרשם דירות ומבנים.
רכישת הקבצים נעשית מחברת "החברה לאוטומציה בע"מ" אשר מנהלת את קבצי הארנונה עבור רשויות מקומיות שונות. החברה מנהלת כעת קבצי ארנונה של 136 רשויות מקומיות. הקבצים ירכשו מחברה זו. אם חברה אחרת תנהל בעתיד את נתוני הארנונה של רשות זו או אחרת, או שהרשות עצמה תנהל את נתוני הארנונה שלה, הלמ"ס תרכוש נתונים אלה מהחברה אשר תנהל את הנתונים באותו זמן.
בתאריך 19.5.2013 אישרה וועדת המכרזים ענ"א 23/2013 את ההתקשרות עם חברת "החברה לאוטומציה בע"מ" לרכישת נתוני ארנונה של הרשויות המקומיות. כמו כן אישרה הוועדה את החברה כספק יחיד בתחום עד לתאריך 14.5.2016, ולכן הגשנו בקשה נוספת ע"פ הוראות התכ"ס לאשר את החברה כספק יחיד לשלוש שנים נוספות, עד 14.5.2019.
נבקש לאשר את ההתקשרות לשנת 2016.

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)
עלות קובץ נתונים של רשות מקומית – 816 ₪ לא כולל מע"מ,
עלות 136 קבצים ע"פ הרשימה בהצעת המחיר המצ"ב: 110,976 ₪ לא כולל מע"מ,
סה"כ: 129,842 ₪ כולל מע"מ.

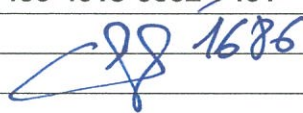
שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	שם ההוראה: 7.2.2
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן	מספר טופס: 7.2.2.1.ט

מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות.
ספק יחיד

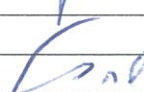
מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כיסוי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך
סעיף תקציבי: 04-53-01-17
WBS: 6400-4015-0002-7401


התקשרויות קודמות בנושא

- אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז) - כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה - מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה - יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז
ע"פ ספק יחיד

חתימת ממלא הטופס:

שם	אריאל קדושי
חתימה	
תפקיד	מנהל רכש טכנולוגי
שם	שחר כ"ץ
חתימה	
תפקיד	ראש אגף בכיר, מערכות מידע

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	שם ההוראה: 7.2.2
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן	מספר טופס: 7.2.2.1.ט

חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 9 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכר: (סמן X במקום המתאים)

☐ טובין ☒ שירותים ☐ ביצוע עבודה ☐ מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

☒ תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה 29

☐ תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה _____

☐ תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה _____ תקנת משנה _____

☐ תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה _____

☐ תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה _____

☐ תקנה 19 – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה _____

נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות אם קיים – יש לבמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי לא.

מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב ספק יחיד בתחום.

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו כן, לא נמצא.

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

☒ פטור ממכרז לפי תקנה 3 ותקנת משנה 29

☐ מכרז סגור

☐ מכרז פומבי

פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

סוג התקשרות המשך (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שווי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מבוך	גורם מאשר (ועדת המכרזים/ועדת הפטור/המשרדית/ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	
	2013-2015	75,500 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני ארנונה		ענ"א 23/2013 מיום 19.5.13	3 (29)	התקשרות ראשונה
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
	2016	110,976 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני ארנונה			3 (29)	התקשרות המשך מבוקשת

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

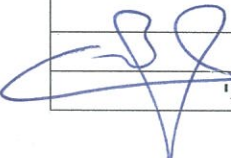
פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	שם ההוראה: 7.2.2
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן	מספר טופס: 7.2.2.1.ט

- האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות - האם תנאי התקשרות ההמשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד
הארכה

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5א לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

- האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות - שם רשימת המציעים - התמחות/תת התמחות מבוקשים - רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר
X

חתימת ממלא הטופס:

שם	אריאל קדושי
חתימה	
תפקיד	מנהל רכש טכנולוגי

Vicky Zimerman

מאת: Michal Sabah
נשלח: יום רביעי 23 מרץ 2016 09:32
אל: Vicky Zimerman
עותק: Noga Stern; Ariel Kadoshi; Yael Feinstein; Olivia Blum
נושא: RE: התקשרויות עם החברה לאוטומציה וחברת אי.פי.אר בנושא רכישת נתוני ארנונה מרשם מבנים ודירות

כל המחירים שמועברים אליך הם לאחר בדיקה אצלנו או כלשונך: מקובלים על הלמ"ס.

From: Vicky Zimerman
Sent: Wednesday, March 23, 2016 9:31 AM
To: Michal Sabah
Cc: Noga Stern; Ariel Kadoshi; Yael Feinstein; Olivia Blum
Subject: RE: התקשרויות עם החברה לאוטומציה וחברת אי.פי.אר בנושא רכישת נתוני ארנונה מרשם מבנים ודירות

מיכל שלום

כרגע יש ברשותי בקשות לוועדת מכרזים להתקשרות עם אי.פי.אר והחברה לאוטומציה. האם המחירים שלהם לרשומה מקובלים על הלמ"ס? לא הבנתי מהתשובה שלך. ממה שאני רואה, החברה לאוטומציה העלו את המחיר לרשומה ב-137 ש"ח למרות שאת אומרת שיש הסכם רב שנתי עם החברה.
נא אשרו שהמחירים מקובלים על הלמ"ס למרות העלאת המחירים.

בברכה,

ויקי צימרמן
אגף א' רכש נכסים ולוגיסטיקה
טל' 02-6592258 | נייד 050-6235105 | פקס 02-6592292 | www.cbs.gov.il
שנייה מחשבה לפני הדפסה, לשמירה על איכות הסביבה



From: Michal Sabah
Sent: Wednesday, March 23, 2016 9:20 AM
To: Vicky Zimerman
Cc: Noga Stern; Ariel Kadoshi; Yael Feinstein; Olivia Blum
Subject: RE: התקשרויות עם החברה לאוטומציה וחברת אי.פי.אר בנושא רכישת נתוני ארנונה מרשם מבנים ודירות

ויקי תודה רבה על האבחנה.
נושא המחירים נמצא תחת בחינה שלנו. קיימנו פגישה בנושא עם אריה, יואל, אוליביה ואורית.
בשנה שעברה הגענו עם החברה לאוטומציה להבנה לגבי הסכם רב שנתי.
השנה מטרופולינט העבירה לאחר משא ומתן נצעת מחיר נמוכה יותר מהשנה שעברה.
אי פי אר- אמנם העלתה מחירים אולם עדיין נמוכה מהממוצע-גם שם לאחר משא ומתן.
הנה הטבלה המקורית לפני מו"מ על המחירים עם מטרופולינט. אנחנו במעקב.
מיכל

שנה	אוטומציה	מטרופולינט 1	מטרופולינט 2	מטרופולינט 3	מטרופולינט 4	מט
2011	450	800	900	1100	2600	
2012	450	800	900	1100	2600	
2013	500	1000	1100	1350	2900	
2014	578	1100	1200	1350	3200	
2015	679	1144	1248	1560	3328	
2016	816	1281	1398	1747	3727	500

From: Vicky Zimerman

Sent: Tuesday, March 22, 2016 10:27 AM

To: Ariel Kadoshi; Michal Sabah; Yael Feinstein

Cc: Noga Stern

Subject: התקשרויות עם החברה לאוטומציה וחברת אי.פי.אר בנושא רכישת נתונים ארנונה מרשם מבנים ודירות

שלום לכם

אני לא יודעת אם שמתם לב ששתי החברות האלו העלו את המחירים עבור כל רשומה בסכומים גבוהים מאוד, ללא כל פרופורציה. זאת, לעומת העיריות (בת ים ותל אביב) וחברת מל"ם לגבי ירושלים, שלא העלו את העלות כלל.
עלות לרשומה ללא ממע"מ: החברה לאוטומציה: שנת 2013: 500 ₪, שנת 2014, 578 ₪, שנת 2015 – 679 ₪, שנת 2016 – 816 ₪.
עלות לרשומה ללא מע"מ: אי.פי.אר: שנת 2013: 650 ₪, שנת 2014: 650 ₪, שנת 2015: 750 ₪, שנת 2016: 950 ₪.

אבקש את התייחסותכם ובדיקת הנושא, לפני העברה לוועדת המכרזים.

בברכה,

ויקי צימרמן

אגף א' רכש נכסים ולוגיסטיקה

טל' 02-6592258 | נייד 050-6235105 | פקס. 02-6592292 | www.cbs.gov.il

שנייה מחשבה לפני הדפסה, לשמירה על איכות הסביבה





מדינת ישראל
State of Israel



הלשנה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף בכיר דמוגרפיה ומפקד
Senior Department of Demography and Census

27/12/2015

אל: אריאל קדושי, אגף מערכות מידע

בקשה לרכישת קבצים מהחברה לאוטומציה

לצורך בניית מרשם דירות ומבנים לשנת 2016, ברצוננו לרכוש מ"החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ" את קבצי הארנונה שהיא מנהלת עבור רשויות מקומיות שונות.

ע"פ החלטת ו. המכרזים (עני"א 23) מיום 19.5.2013 ההתקשרות עם החברה לאוטומציה, בגינה הוצא חוזה רכישה מס' 4500446437, תהיה תקפה עד 14.4.2016, תוך ציון העובדה ש"יתכן שינוי בכמות ובשמות הרשויות שהחברה מנהלת את נתוני הארנונה עבורן".

ע"פ הצהרת החברה וככל הידוע לנו בשנת 2016 מנוהלים ע"י החברה קבצי ארנונה של 136 רשויות מקומיות. בין הקבצים ישנם קבצים של מס' יישובים שינוהלו ע"י חברה אחרת בשנת 2016 ועדיין לא הוחלט האם לרכוש מחברה זו או מהחברה שתנהל אותם בשנת 2016, ההחלטה תתקבל ע"פ מבחני איכות כשבכל מקרה הקבצים יירכשו, בסופו של דבר, רק מאחד הספקים ולא משניהם.

אבקש להוציא הזמנת רכש ע"פ הפירוט הבא (רשימת שמות היישובים פורטה בהצעת המחיר המצ"ב):

נתוני ארנונה של 136 עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות בצירוף טבלאות מילוני ערכים, כשהם חתוכים למועד מסוים ע"פ דרישתנו.

סה"כ 136 יישובים X 816 = 110,976 ש"ח בתוספת 17% מע"מ כחוק (סה"כ 129,842 ש"ח כולל מע"מ לשנת 2016). קבצי הנתונים וטבלאות המילון יועברו דרך הכספת, בפורמט שהוסכם, במהלך חודשים אפריל-מאי.

פרטים לחיוב:

שם ההוצאה: "רכישת קבצים- אוטומציה"

WBS: L-6400-04015.0002_1686

תקנה תקציבית: 04-53-01-17

אגף: 1 תחום: 1 נושא/פעולה: 4015/2

בברכה,

מיכל סבח



Ariel Kadoshi

מאת: Michal Sabah
נשלח: יום שלישי 12 ינואר 2016 13:16
אל: Ariel Kadoshi
נושא: RE: החברה לאוטמיציה

הרשויות שעזבו את אוטומציה:
קריית מלאכי
בית"ר עלית
אשדוד
נצרת עלית

From: Ariel Kadoshi
Sent: Tuesday, January 12, 2016 12:41 PM
To: Michal Sabah
Subject: החברה לאוטמיציה

מיכל היי,

בהצעת מחיר יש רשימה של 140 ואת מבקשת 136,
מי הארבע שמחזק לרשימה?

תודה,

אריאל קדושי - מנהל רכש טכנולוגי

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

02-6592312 📞

arielk@cbs.gov.il ✉

16 דצמבר 2015

לכבוד

מיכל סבח
מנהלת מרשם דירות ומבנים
תחום פיתוח ותכנון מפקד משולב, אגף בכיר דמוגרפיה ומפקד
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

באמצעות מייל : Michalsa@cbs.gov.il

הנדון : הצעת מחיר להפקת נתוני ארנונה רשויות לשנת 2016

כהמשך לבקשתכם, מצ"ב הצעת מחיר להפקת נתוני ארנונה עבור הרשויות המקומיות אשר עושות שימוש במערכת גבייה וארנונה מבית החברה לאוטומציה. שיטת ההפקה, פורמט הקבצים, העברת הקבצים והתוצרים שיופקו, יתבססו על תכניות עיבוד והפקה הקיימות.

פירוט עלות :

הפקת קובץ נתונים לכל רשות.....816 ₪

תנאים כלליים :

- המחירים אינם כוללים מע"מ.
- ההתקשרות ניתנת לחידוש לתקופות נוספות של שנה אחת בכל פעם בהסכמת שני הצדדים, על בסיס הצעה זו ורשימת הישובים הרלוונטית במועד ההזמנה.
- התשלום בפועל יקבע ע"פ רשימת הישובים שנתונייהם יסופקו ללמ"ס בפועל.
- החברה לאוטומציה אינה אחראית על טיב הנתונים המתקבלים מהרשויות.
- אספקת הקבצים מותנית באישור חתום מצד הרשות המקומית בלבד
- אין להעתיק או להעביר התוצרים או חלקים מהם לידי גורם צד ג'.
- ביצוע העבודה מותנה בקבלת הזמנה חתומה כד"ן.
- העברת הקבצים תתבצע באמצעות כספת ללמ"ס (ע"פ נוהל אבטחת מידע)
- הצעה זו הינה חומר עסקי חסוי, אין להעתיקה או לשכפלה או להעבירה לצד ג' ללא אישור בכתב של החברה לאוטומציה.

בכבוד רב,
רון חגי
מנהל לקוחות

03-9275191/039227144:0ק

[Http://www.ladpc.co.il](http://www.ladpc.co.il)

DATA PROCESSING CENTER LTD

1. תנאים כלליים

- 1.1 חברת אוטומציה הינה בעלת זכויות היוצרים בתוכנה ובעיצוב המערכות שהינה מספקת. השירותים אינם כוללים חומרה מכל סוג.
- 1.2 לכל שישולבו בתוצרים אשר יסופקו על ידי החברה לאוטומציה תוכנות מדף של צדדים שלישיים, מתחייב הלקוח לעשות בהם שימוש בהתאם להסכם רישיון השימוש של יצרן תוכנת המדף הרלבנטי.
- 1.3 הלקוח לא יקלוט עובדי החברה לאוטומציה כעובדיו במשך תקופת אספקת השירותים ו- 12 חודשים לאחריה.
- 1.4 לאחריותה של החברה לאוטומציה מוגבלת לנזקים ישירים בלבד, ולתקרה כוללת ומצטברת אשר לא תעלה על סך התמורה שהתקבלה מהלקוח בגין הצעה זו ב- 12 החודשים שקדמו להיווצרות הנזק. בכל מקרה, על אף האמור בכל דין ו/או בהצעה זו ו/או בכל הסכם שבין הצדדים, החברה לאוטומציה ו/או מי מטעמה לא יהיו אחראים לנזקים עקיפים, תוצאתיים, מיוחדים או עונשיים שייגרמו ללקוח ו/או לצד שלישי כלשהו, לרבות אובדן הכנסה, רווח מנוע, אובדן נתונים, אובדן זמן מחשב, שחזור תוכנות, רכישת מוצרים או שירותים חלופיים על ידי הלקוח (כגון עלות כיסוי), עלויות זמן השבתה. הגבלת האחריות האמורה תחול לגבי כל תביעה מכל סוג שהוא, תהא עילתה אשר תהא, בין חוזית, בין נזיקית ובין אחרת.
- 1.5 השירותים יינתנו ע"י החברה לאוטומציה כקבלן עצמאי ולא ייווצרו יחסי עובד-מעביד בין החברה לאוטומציה ועובדיה לבין הלקוח.
- 1.6 החברה לאוטומציה רשאית להעסיק קבלני משנה מבלי לגרוע מאחריותה לפי ההצעה.
- 1.7 תנאי הצעה זו מהווים מידע סודי וקנייני של החברה לאוטומציה. עם קבלת הצעה זו, מסכים הלקוח כי החברה לאוטומציה תהינה רשאיות לפרסם את דבר קיומו של הסכם זה במועד שיוסכם ע"י הצדדים.
- 1.8 בעלות על ההצעה: כל הזכויות, הבעלות והזכויות הקניין הרוחני (לרבות, אך לא רק, זכויות יוצרים, ידע מקצועי וסודות מסחר) במידע הכלול במסמך זה או בכל חלק ממנו, וכן בכל התיקונים ו/או התוספות למסמך זה ("ההצעה") ו/או בתוצרים או המערכות המסופקות על פיו מוקנות לחברה לאוטומציה במנהל השלטון המקומי בע"מ.
- 1.9 הצעה זו מותאמת ומוגשת לשימושו הבלעדי של הלקוח. כל המידע אשר במסמך זה הנו סודי ובעל רגישות מסחרית עבור החברה לאוטומציה, ואין להעתיקו או לגלותו לצד שלישי כלשהו ללא אישור מוקדם בכתב מאת החברה לאוטומציה.

1.10

מקבל המיועד רשאי לגלות מידע זה אך ורק לאלה מבין עובדיו המעורבים ישירות בהסכם, שאליו מתייחס המסמך, אשר להם "צורך לדעת". על המקבל לבדו מוטלת האחריות המלאה והבלעדית להבטיח כי כל עובדיו האמורים יהיו מודעים לתנאים אלה וינהגו על פיהם.

לכבוד
החברה לאוטומציה

הריני מאשר/ת את הצעתכם לעיל עבור הפקת קבצי ארנונה

שם + חתימה _____ חותמת _____ תאריך _____

שם פרטי וטלפון ליצירת קשר לשם ביצוע ההזמנה _____

נא לשלוח ההצעה חתומה לפקס' 03-9275439 לידי רון חגי

נספח א'

רשימת עיריות ומועצות מקומיות

מסד	שם רשות	סמל רשות	מסד	שם רשות	סמל רשות
1	אבו סנאן	473	62	כעביה-טבאש-חג'אג'רה	978
2	אום אל-פחם	2710	63	כפר יאסיף	507
3	אופקים	31	64	כפר כנא	509
4	אור עקיבא	1020	65	כפר מנדא	510
5	אזור	565	66	כפר סבא	6900
6	אילת	2600	67	כפר קרע	654
7	אכסאל	478	68	כרמיאל	1139
8	אליכין	41	69	לקיה	1060
9	אריאל	3570	70	מבשרת ציון	1015
10	אשדוד	70	71	מגדל שמס	4201
11	אשקלון	7100	72	מגאר	481
12	באר שבע	9000	73	מגדל	65
13	בועיינה-נוג'ידאת	482	74	מגדל העמק	874
14	ביר אל-מכסור	998	75	מודיעין-מכבים-רעות*	1200
15	בית דגן	466	76	מזרעה	517
16	בית שאן	9200	77	מיתר	1268

מסד	שם רשות	סמל רשות	מסד	שם רשות	סמל רשות
17	בית שמש	2610	78	מעלה אפרים	3608
18	ביתר עילית	3780	79	מעלות-תרשיחא	1063
19	בני ברק	6100	80	מצפה רמון	99
20	בנימינה-גבעת עדה	9800	81	משהד	520
21	בסמ"ה	1326	82	נהרייה	9100
22	בענה	483	83	נחף	522
23	ג'דידה-מכר	1292	84	נס ציונה	7200
24	ג'לג'וליה	627	85	נצרת	7300
25	ג'סר א-זרקא	541	86	נצרת עילית	1061
26	ג'ש (גוש חלב)	487	87	נתניה	7400
27	ג'ת	628	88	סאג'ור	525
28	גבעת זאב	3730	89	סביון*	587
29	גבעתיים	6300	90	עומר	666
30	גן יבנה	166	91	עילבון	530
31	גני תקווה	229	92	עין מאהל	532
32	דאלית אל-כרמל	494	93	עספיא	534
33	דבורייה	489	94	ערעה	637
34	דימונה	2200	95	פורידיס	537
35	הרצלייה	6400	96	פקיעין (בוקייעה)	536
36	זמר	1290	97	פרדסייה	171
37	זרזיר	975	98	פתח תקווה	7900
38	חולון	6600	99	צפת	8000
39	חורה	1303	100	קלנסווה	638
40	חורפיש	496	101	קריית אונ	2620
41	חיפה	4000	102	קריית אתא	6800
42	טבריה	6700	103	קריית גת	2630
43	טובא-זנגרייה	962	104	קריית טבעון	2300
44	טורעאן	498	105	קריית ים	9600
45	טייבה	2730	106	קריית מוצקין	8200
46	טירה	2720	107	קריית מלאכי	1034
47	טירת כרמל	2100	108	קריית עקרון	469
48	טמרה	8900	109	קריית שמונה	2800
49	יאנוח-ג'ת	1295	110	ראש פינה	26
50	יבנאל	46	111	ראשון לציון	8300
51	יבנה	2660	112	רחובות	8400
52	יהוד	9400	113	ריינה	542
53	יסוד המעלה	29	114	רמת גן	8600
54	יפיע	499	115	רמת השרון	2650
55	יקנעם עילית	240	116	רמת ישי	122
56	ירוחם	831	117	רעננה	8700
57	כאבול	504	118	שבלי - אום אל-גנם	913
58	כאוכב אבו אל-היג'א	505	119	שגב-שלום	1286
59	כוכב יאיר	1224	120	שדרות	1031

סמל רשות	שם רשות	מסד		סמל רשות	שם רשות	מסד
812	שלומי	121		1059	כסיפה	60
538	שעב	122		1296	כסרא-סמיע	61
154	תל מונד	123				

רשימת המועצות האזוריות

סמל רשות	שם רשות	מסד		סמל רשות	שם רשות	מסד
20	מ.א. לכיש	10		4	מ.א. אל-בטוף	1
68	מ.א. מטה יהודה	11		5	מ.א. אלונה	2
24	מ.א. מעלה יוסף	12		4	מ.א. בוסתן אל-מרג'	3
30	מ.א. מרום הגליל	13		11	מ.א. גן רוזה	4
27	מ.א. עמק הירדן	14		37	מ.א. הגלבע	5
19	מ.א. שדות נגב	15		25	מ.א. הגליל התחתון	6
14	מ.א. שער הנגב	16		15	מ.א. זבולון	7
16	מ.א. שפיר	17		30	מ.א. חבל מודיעין	8
				17	מ.א. יואב	9

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (למ"ס)
דרישות הלמ"ס ממנהל קובצי הארנונה עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות

1. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (הלמ"ס) מעוניינת להתקשר החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ, כספק יחיד, לרכישת נתוני ארנונה שהחברה לאוטומציה מנהלת עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות המפורטות בנספח המצ"ב. הנתונים נדרשים להקמת מרשם ארצי של דירות ומבנים.

2. בהתאם לתקנה 3א (א) (2), לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג – 1993, אדם הסבור כי קיים ספק אחר המסוגל לבצע את ההתקשרות, רשאי לפנות ללמ"ס, באופן המפורט בסעיף 4 להלן ולהודיע כי קיים ספק המסוגל לבצע את ההתקשרות.

3. על הספק הנ"ל לענות על התנאים הבאים (לצרך אישורים):

א. מינהלי

- אישור תקף על ניהול ספרים, רישום במע"מ ומס הכנסה, היותו עוסק מורשה וכל אישור אחר המתחייב על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.

ב. מקצועי

- להיות פעיל בתחום ניהול נתוני הארנונה של הגופים המפורטים בנספח, שנה לפחות. (התאריך הקובע לבדיקת הפעילות הוא 8.2.2016).

ג. מהות השירות הנדרש

- אספקת נתוני ארנונה מעודכנים של הגופים המפורטים בנספח. על בסיס הנתונים להכיל מידע על מאפייניו הפיסיים של כל נכס, מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות ובנכס וחילופי מחזיקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארנונה.

4. על הספקים העומדים בדרישות הלמ"ס כמפורט בסעיף 3 לפנות לכתובת דוא"ל micrazim@cbs.gov.il עד יום ב' 8.2.2016 (כ"ט בשבט תשע"ו), בשעה 12:00, לצרף את האישורים המפורטים בסעיף 3 הנ"ל ולפרט את הפרטים הנדרשים, תוך ציון יכולת לעמוד בדרישות:

- שם המציע וסוג ההתארגנות (במקרה של חברה, יש לצרף מספר חברה)

- תחום עיסוק עיקרי

- כתובת לדואר רגיל

- שם איש הקשר, מספר טלפון, מספר פקס וכתובת דוא"ל

- מספר עוסק מורשה

- שמות לקוחות המקבלים את השירות המבוקש.

5. הלמ"ס רשאית, אך לא חייבת, להשתמש במידע אשר יועבר אליה בעקבות פנייה זו, לצורך תכנון או עריכת מכרז, מכרז סגור או בקשה לקבלת הצעות, בהתאם לחוק חובת המכרזים.

שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מהדורה: 02

פרק משני: פטור ממכרז

משרד:	ראש הממשלה
יחידה מזמינה:	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
תאריך חוות דעת:	27.12.2015

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה ~~3(29)~~ / ☐ 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן ה"למ"ס"), שהיא יחידת סמך של משרד ראש הממשלה, עורכת פעולה סטטיסטית בתחום הקמת מרשם ארצי של דירות ומבנים, בהתאם להוראות פקודת הסטטיסטיקה [נוסח חדש], התשל"ב-1972 (להלן: הפקודה). הפעולה היא מהלך אסטרטגי ארוך טווח, באמצעותו מבקשת ה"למ"ס לשפר את יכולת הדגימה והאמידה הכוללת בסקרים קיימים, ובה בעת לאפשר שיפורים וחידושים בתוצרים הסטטיסטיים המופקים בנושאי דמוגרפיה, חברה וכלכלה. החברה לאוטומציה פיתחה בסיס נתונים אלפאנומרי ואפליקציית משתמש אשר מאפשרים לרשות לנהל רישום מלא של הנכסים בתחומה. בבסיס הנתונים קיים מידע על מאפייניו הפיזיים של כל נכס, נצבר מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות בנכס וחילופי מחזיקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארנונה. היות שמרשם הדירות מתבסס על קובצי הארנונה שמנהלת החברה לאוטומציה עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, זקוקה ה"למ"ס לנתוני הארנונה המוחזקים בידיה. ההתקשרות כוללת: תשלום תקופתי בגין אספקת נתוני הארנונה של כל הרשויות המקומיות והמועצות האזוריות שנתוני הארנונה שלהן יוחזקו ע"י החברה לאוטומציה בתקופה המבוקשת (קניית קובץ מידע). רשימת הרשויות המקומיות לשנת 2016 מצורפת כנספח.

האם קיים בנושא ההתקשרות מכרז חשכ"לי ☐ כן ☒ לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

☒ טובין ☐ שירותים ☒ ביצוע עבודה

עמוד 1 מתוך 6

בתוקף מיום: 01.01.2010

<http://takam.mof.gov.il>



שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מהדורה: 02

שם הספק:	החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה)	520027749
ספק זה הנו:	☒ ספק יחיד ☐ ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	כ-390,000 ₪ כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	14.4.2016 – 14.4.2018

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ

כל אחת מהרשויות משתמשת באפליקציה של ספק זה ובבסיסי הנתונים שלו כפלטפורמה יחידה לניהול קובץ הארנונה העירוני, ואיננה מחזיקה נתונים אלה במקביל ע"ג מערכות אחרות.

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת.

נערכו פגישות עם ספקים נוספים של אפליקציות ובסיס נתונים לניהול מערכות גביה עירוניות ונערכו פגישות עם פקידיים הבקיאים בקובץ הארנונה העירוני ברשויות מקומיות ועיריות ברחבי הארץ.

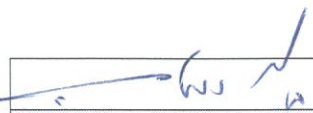
2. ממצאי הבדיקה

- העיריות מקפידות להחזיק את המידע אצל ספק אחד בלבד ומשתמשות במידע זה כמקור ממנו מבצעים חיתוכים ודוחות שונים.
- הנטל התקציבי השנתי עבור שימוש והחזקת המידע במערכת כזו גבוה מאד.
- מערכות אלה מהוות מקור להפקת חיובים והגשת תביעות כספיות כנגד חייבים, ובמקרה כזה ריבוי מקורות מידע מקבילים עלול ליצור סתירות ואי-הבנות שיקשו עליהן את הגבייה.

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

אוליביה בלום	מנהלת אגף בכירה דמוגרפיה ומפקד	
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה

שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מהדורה: 02

פרק משני: פטור ממכרז

נספח שמות הרשויות לשנת 2016-

החברה לאוטומציה

מסד	שם רשות	סמל רשות
1	אבו סנאן	473
2	אום אל-פחם	2710
3	אופקים	31
4	אור עקיבא	1020
5	אזור	565
6	אילת	2600
7	אכסאל	478
8	אליכין	41
9	אריאל	3570
10	אשקלון	7100
11	באר שבע	9000
12	בועיינה-נוג'ידאת	482
13	ביר אל-מכסור	998
14	בית דגן	466
15	בית שאן	9200
16	בית שמש	2610
17	בני ברק	6100
18	בנימינה-גבעת עדה*	9800
19	בסמ"ה	1326
20	בענה	483
21	ג'דידה-מכר	1292
22	ג'לג'וליה	627
23	ג'סר א-זרקא	541
24	ג'ש (גוש חלב)	487
25	ג'ת	628
26	גבעת זאב	3730
27	גבעתיים	6300
28	גן יבנה	166
29	גני תקווה	229
30	דאלית אל-כרמל	494
31	דבוריה	489
32	דימונה	2200
33	הרצלייה	6400
34	זמר	1290

שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מהדורה: 02

פרק משני: פטור ממכרז

מסד	שם רשות	סמל רשות
35	זרזיר	975
36	חולון	6600
37	חורה	1303
38	חורפיש	496
39	חיפה	4000
40	טבריה	6700
41	טובא-זנגרייה	962
42	טורעאן	498
43	טייבה	2730
44	טירה	2720
45	טירת כרמל	2100
46	טמרה	8900
47	יאנוח-ג'ת	1295
48	יבנאל	46
49	יבנה	2660
50	יהוד	9400
51	יסוד המעלה	29
52	יפיע	499
53	יקנעם עילית	240
54	ירוחם	831
55	כאבול	504
56	כאוכב אבו אל-היג'א	505
57	כוכב יאיר	1224
58	כסיפה	1059
59	כסרא-סמיע	1296
60	כעביה-טבאש-חג'אג'רה	978
61	כפר יאסיף	507
62	כפר כנא	509
63	כפר מנדא	510
64	כפר סבא	6900
65	כפר קרע	654
66	כרמיאל	1139
67	לקיה	1060
68	מבשרת ציון	1015
69	מגדל שמס	4201
70	מגאר	481

שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מהדורה: 02

פרק משני: פטור ממכרז

מסד	שם רשות	סמל רשות
71	מגדל	65
72	מגדל העמק	874
73	מודיעין-מכבים-רעות*	1200
74	מזרעה	517
75	מיתר	1268
76	מעלה אפרים	3608
77	מעלות-תרשיחא	1063
78	מצפה רמון	99
79	משהד	520
80	נהריה	9100
81	נחף	522
82	נס ציונה	7200
83	נצרת	7300
84	נתניה	7400
85	סאג'ור	525
86	סביון*	587
87	עומר	666
88	עיילבון	530
89	עין מאהל	532
90	עספיא	534
91	ערעה	637
92	פורידיס	537
93	פקיעין (בוקיעה)	536
94	פרדסיה	171
95	פתח תקווה	7900
96	צפת	8000
97	קלנסווה	638
98	קריית אונו	2620
99	קריית אתא	6800
100	קריית גת	2630
101	קריית טבעון	2300
102	קריית ים	9600
103	קריית מוצקין	8200
104	קריית עקרון	469
105	קריית שמונה	2800
106	ראש פינה	26

שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים

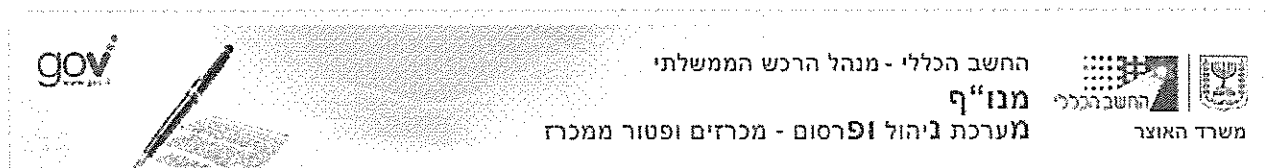
מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מהדורה: 02

פרק משני: פטור ממכרז

מסד	שם רשות	סמל רשות
107	ראשון לציון	8300
108	רחובות	8400
109	ריינה	542
110	רמת גן	8600
111	רמת השרון	2650
112	רמת ישי	122
113	רעננה	8700
114	שבלי - אום אל-גנם	913
115	שגב-שלום	1286
116	שדרות	1031
117	שלומי	812
118	שעב	538
119	תל מונד	154
120	מ.א. אל-בטוף	4
121	מ.א. אלונה	5
122	מ.א. בוסתן אל-מרג'	4
123	מ.א. גן רווה	11
124	מ.א. הגלבע	37
125	מ.א. הגליל התחתון	25
126	מ.א. זבולון	15
127	מ.א. חבל מודיעין	30
128	מ.א. יואב	17
129	מ.א. לכיש	20
130	מ.א. מטה יהודה	68
131	מ.א. מעלה יוסף	24
132	מ.א. מרום הגליל	30
133	מ.א. עמק הירדן	27
134	מ.א. שדות נגב	19
135	מ.א. שער הנגב	14
136	מ.א. שפיר	16



תאריך עדכון אחרון: 21/01/2016

שלום אפרת מאיר, משרד ראש הממשלה - הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה(לפ"ם)

פניה לפרסום כוונה להתקשרות, טרום החלטת ועדה

מספר פניה: 575678 סטטוס פניה: טרום החלטת ועדה

מגיש הפניה: אפרת מאיר תאריך פרסום: 21/01/2016

מספר הליך של המפרסם: * יחידה: משרד ראש הממשלה - הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה(לפ"ם)

תאור מהות הפניה: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה מעוניינת להתקשר עם החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ, כספק יחיד לרכישת נתוני ארנונה שהחברה לאוטומציה מנהלת עבור עיריות מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות

* נושא: תוכנות (בחר לפחות נושא אחד)

* שווי התקשרות (לרבות מיסים) 390,000.00 מטבע שקל

* תקופת התקשרות מ: 14/04/2016 תקופת התקשרות עד: 14/04/2019

* בקשת הפטור מסתמכת על תקנה: 3(29) [התקשרות עם ספק יחיד]

תקנה תקציבית למימון ההתקשרות: ☐ ספקים מרובים/ספק חוץ?

* מספר ספק עזרה: 520027749 שם ספק: החברה לאוטומציה במינהל

* איש קשר לקבלת השגות מהציבור:

* שם: אוליביה בלום דואר אלקטרוני: micrazim@cbs.gov.il

* תאריך אחרון להגשת ההשגה: 08/02/2016 נא לחשב 14 ימי עבודה באופן ידני

מסמכים:

[מסמך חוות דעת מקצועית](#)

חתימת מורשה פרסום

פניה מספר 575678

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה מעוניינת להתקשר עם החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ, כספק יחיד לרכישת נתוני ארנונה שהחברה לאוטומציה מנהלת עבור עיריות מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות

מהות ההתקשרות :

השגות

שם פונה

שם הספק

[+] אין השגות

אין השגות

חזרה

חיפוש

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

מספר: 12 - עניינא

סיכום בנושא התקשרות עם החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ

לרכישת נתוני ארנונה

ועדת מכרזים עניינא מיום 15/5/15

1. הלמ"ס מעוניינת לרכוש נתוני ארנונה עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, הנדרשים להקמת מרשם ארצי של דירות ומבנים. ועדת המכרזים אישרה התקשרות עם החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ ב-27.7.2010, כספק יחיד, לרכישת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות לשנים 2010-2012 (ההתקשרות היתה לשנת 2010, עם אופציה להתקשרות לשנתיים נוספות). סך הכל היקף ההתקשרות עם החברה בשנים 2010-2012 לנושא זה, היה כ-380,000 ₪.

2. גב' שפרה הר, מנהלת אגף. (בכיר) מערכות מידע, מצרפת במכתבה מ-22.4.2013 את מכתבה מ-14.4.2013 של גב' מיכל סבח, מרכזת באגף דמוגרפיה ומפקד המבקשת להתקשר עם החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ לרכישת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור 151 עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות (המפורטות ברשימה מצ"ב, למעט הרשויות המקומיות: אלעד, ביתר עילית, גזר וזרזיר), כספק יחיד. החברה פיתחה בסיס נתונים אלפאנומרי ואפליקציית משתמש אשר מאפשרים לרשות לנהל רישום מלא של הנכסים בתחומה. בבסיס הנתונים קיים מידע על מאפייניו הפיסיים של כל נכס, נצבר מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות בנכס וחילופי מחזיקים ומידע על חובבים שנוצרו בגין ארנונה. יש לשלם לחברה תשלום עבור נתוני הארנונה של הרשויות המקומיות בצירוף טבלאות מילוני ערכים, בפורמט שהוסכם ע"ג מדיה מתאימה, חתוכים למועד מסוים על פי דרישת הלמ"ס.

3. בהתאם לתקנות חובת המכרזים, פורסמה ב-24.4.2013 במערכת מנו"ף, כוונה להתקשרות עם ספק יחיד (התקשרות עם החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ, כספק יחיד, לרכישת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות) - בטרם החלטת ועדת המכרזים. בתום תקופת המתנה בת 14 ימי עבודה, כנדרש, לא התקבלה כל תגובה.

4. העלות הכוללת של ההתקשרות עם החברה לאוטומציה היא: תשלום עבור אספקת נתוני ארנונה תקופתיים - רשימת 151 הרשויות המקומיות שהחברה מנהלת את נתוני הארנונה עבורן בשנת 2013 מצורפת - 75,500 ₪, לפני מע"מ (העלות לרשות 500 ₪). העלות, כולל מע"מ 17%, היא 88,335 ₪. העלות הכוללת של ההתקשרות עם החברה לתקופה של 3 שנים - שנה + אופציה להתקשרות לשנתיים נוספות (כל שנה בנפרד בעלות של כ-88,335 ₪ לשנה, כולל מע"מ - ככל הידוע כיום, יתכן שינוי בכמות ובשמות הרשויות המקומיות שהחברה מנהלת את נתוני הארנונה עבורן) היא כ-265,000 ₪, כולל מע"מ.

5. סיכום

א. הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, לתקופה של מ-15.5.2013 עד 14.5.2016, לרכישת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים וסעיף 7.8.2.4 להוראות התכ"ס. זאת, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית.

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

ב. הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ לרכישת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת בשנת 2013 עבור 151 עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות (המפורטות ברשימה מצ"ב, למעט הרשויות המקומיות: אלעד, ביתר עילית, גזר ורזיר).

ג. העלות הכוללת של ההתקשרות עם החברה לאוטומציה היא: תשלום עבור אספקת נתוני ארנונה תקופתיים - רשימת 151 הרשויות המקומיות שהחברה מנהלת את נתוני הארנונה עבורן בשנת 2013 מצורפת - 75,500 ₪, לפני מע"מ (העלות לרשות 500 ₪). העלות, כולל מע"מ 17%, היא 88,335 ₪.

העלות הכוללת של ההתקשרות עם החברה לתקופה של 3 שנים - שנה + אופציה להתקשרות לשנתיים נוספות (כל שנה בנפרד בעלות של כ-88,335 ₪ לשנה, כולל מע"מ - ככל הידוע כיום, יתכן שינוי בכמות ובשמות הרשויות המקומיות שהחברה מנהלת את נתוני הארנונה עבורן) היא כ-265,000 ₪, כולל מע"מ.

ד. סעיף תקציבי: 17-01-53-04 : WBS 6400-4015-0002-1686

רו"ח ח' אסמעיל
עו"ד בי ניגן
אי אחרון
ש"הר
ני שטרן

051ns13

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

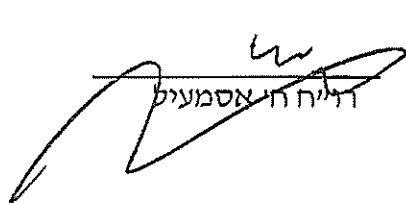
תאריך: 16/5/13

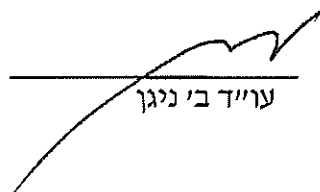
אישור ועדת פטור משרדית

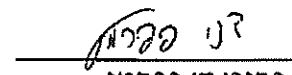
התקרות עם החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ לרכישת נתוני ארנונה

בהתבסס על החלטת ועדת המכרזים המצ"ב, לאחר ביצוע הליך של פרסום כוונת הלמ"ס להכריז על החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ כספק יחיד, אנו מאשרים את ההתקשרות עם החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ, כספק יחיד, לרכישת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות לשם להקמת מרשם ארצי של דירות ומבנים.

האישור על היותה של החברה ספק יחיד לנושא המפורט לעיל הוא ל-3 שנים מ-15.5.2013 עד 14.5.2016, בהתאם לתקנה 10 א (ב) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ס 7.2.6.4.1.


ד"ר חיי אסמעלינג


עו"ד בי ניגון


פרופ' ד' פפרמן